

نمونه آیین نامه معاملات

آیین نامه معاملات اتحادیه تعاونی ..... که در اجرای بند ۲ ماده ۱۳ قانون شرکتهای تعاونی مصوب ۱۳۵۰ و ماده ..... اساسنامه در جلسه مورخ ..... مجمع عمومی تصویب گردیده است.

ماده ۱- امروز مربوط به معاملات اتحادیه تعاونی از قبیل نقل و انتقال اموال، تهیه کالاهای مورد نیاز صنفی اتحادیه، نحوه تقسیم و توزیع کالاها بین اعضا، نظارت بر امر توزیع کالاهای مصرف کننده گان ارائه هرگونه خدمات شرح آیین نامه و اساسنامه اتحادیه انجام می گردد.  
ماده ۲- خرید کالاهای مورد نیاز اعضا، با تصویب هیئت مدیره پس از تأمین سرمایه کافی و سایر منابع مالی مجاز اتحادیه انجام خواهد شد.  
تبصره- هیئت مدیره می تواند در صورت عدم تکفولی سرمایه و منابع مالی اتحادیه استکانت مالی مورد نیاز برای خرید کالاها را با رعایت مقررات قانونی با طریق منصفی فراهم نماید.

ماده ۳- کلیه معاملات غیر منقول شرکت با پیشنهاد هیئت مدیره و موافقت مجمع عمومی و کلیه معاملات اموال منقول پیش از ..... ریال نیز با تصویب مجمع عمومی امکان پذیر می باشد.

ماده ۴- هیئت مدیره موظف است مقررات قانونی و صرفه و صلاح اتحادیه را در مورد معاملات اتحادیه و خرید کالاها رعایت نماید.  
ماده ۵- معاملات اتحادیه با هر یک از اعضاء متناسب با میزان سهام یا فعالیتهای کشاورزی عضو معین می شود.

ماده ۶- هیئت مدیره موظف است کالاهای مورد نیاز صنفی اعضا را با رعایت صرفه و صلاح اتحادیه از سایر اتحادیه های تعاونی و در صورت عدم تکفولی از سایر منابع معیار تهیه نماید. قیمت اجناس خریداری شده نباید بیشتر از قیمت روز کالای مورد نظر باشد.

تبصره- تأمین بارمندیهای صنفی اعضاء اتحادیه از مبام خارج کشور در صورتی مجاز است که تولیدات داخل کشور چوبیگیوی ما بهنجار صنفی اعضاء بوده و مراجع ذیصلاح قضایی و بازرگانی کشور اجازه تهیه آنرا از منابع خارجی صادر نمایند.

ماده ۷- مقدار و نوع کالاها در هر صورت خرید با رعایت صرفه و صلاح و امکانات اتحادیه و نیازمندیهای صنفی فرهنگی و شرایط فیزیکی اعضاء بوسیله هیئت مدیره تعیین می گردد.

تبصره - هیئت مدیره و مدیر عامل مکلف است تربیتی اتخاذ نمایند تا اجناس خریداری شده بیش از شش ماه در انبارها متوقف نمانند. در غیر اینصورت مراتب به مجمع عمومی اتحادیه گزارش تا نسبت به تعیین تکلیف اجناس اتخاذ تصمیم گردد. ضروریان ناشی از عدم اجرای این ماده متوجه هیئت مدیره و مدیر عامل است.

ماده ۸- معامله با افراد صنفی غیر عضو در صورتی مجاز است که در محل کسب فرد صنفی جزو اتحادیه تعاونی مربوطه بان صنف تشکیل شده و کالاهای خریداری اتحادیه مازاد بر نیاز اعضاء اتحادیه باشد و در صورت میزان کالاهای تحویلی به افراد صنفی غیر عضو از میزان سهمیه اعضاء اتحادیه تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۹- در اجرای تبصره ۲ ماده ۵۰ اساسنامه اتحادیه اعضاء هیئت مدیره و بازرسان و مدیر عامل اتحادیه بدون تصویب مجمع عمومی نمی توانند در معاملاتی که با اتحادیه یا با حساب اتحادیه می شود بطور مستقیم و یا غیر مستقیم سهم شرکت و در صورت تصویب و اجازه مجمع عمومی انجام این قبیل معاملات و تنظیم قرارداد در هر دوره مالی در حدود مقررات و شرایط صورت مجمع عمومی همان دوره خواهد بود.

ماده ۱۰- اعضاء هیئت مدیره و بازرسان نیز همانند سایر اعضاء اتحادیه به طبق مقررات این آیین نامه سهمیه کالا دریافت خواهند نمود.  
ماده ۱۱- معاملات با اعضاء باید در گارت سهمیه آیین است و در اتحادیه نگهداری شده و در پایان دوره مالی منطبق تقسیم مازاد برگشتی فراد گیرد

تبصره - مازاد برگشتی خدمات و اموالی توزیع و غیره به نسبت معاملات اعضاء و اشخاص غیر عضو اتحادیه اعتبار و مازاد برگشتی منطبق به اعضاء به نسبت معاملات هر یک به آنان پرداخت و سهم مازاد منطبق به معاملات با غیر عضو به حسب ذخیره لغزلی غیر قابل تقسیم منظور گردد.

ماده ۱۲- کالاهای خریداری شده بطور نقد فروخته می شود.

تبصره ۱- سوابد اموال اتحادیه می تواند منطبق حسب مبلغ کل سهام خریداری خود را در برابر واگتاری حساب نگهداری به اتحادیه، کالای مورد نیاز را با وفاء دادگانه نهایت مشروط بر اینکه پاره و روز قبل از دریافت سهمیه بعدی مبلغ مورد معامله را تمام و کمال به اتحادیه بپردازند.

تبصره ۲- معامله به نحوه فوق فقط در مورد کالاهای مازاد بر سهمیه اعضاء انجام خواهد یافت.

شود و تسریع گردد که نقش ها و بزرگ شرایط و مشخصات مشابه در محل معین موجود است و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آنرا دریافت و باید فوری تصاد کرده و به پیشنهاد شود ضمیمه و تسلیم نمایند.

ماده ۲۱- انعقاد به درخواست اختصاص انعقاد تصمیم در مورد پیشنهاد های واصله و شفاف تر بود دارای تکالیف و اختیارات زیر می باشد:

- ۱- انعقاد به تکلیف است سیره برنده مناقصه یا مزایده را در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سیره نقد دوم را در صورتیکه بر اساس نسخه ماده ۱۸ برای انجام معامله به او رجوع شود و در انجام معامله امتناع نماید ضبط کند.
- ۲- انعقاد به اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا ۱۰٪ افزایش یا کاهش دهد مشروط بر اینکه کلیه محاسبات فی نسبت به این افزایش یا کاهش متناسباً ثابت و تطبیق نماید.

- ۳- انعقاد به مجاز نیست به پیشنهاد های مهم و مشروط بدون سیره و پیشنهاد های که بعد از قطعی شدن مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر دهد.
- ۴- انعقاد به در رد هر یک با تمام پیشنهاد ها مختار است.

- ۵- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی و هزینه های مربوط به آگهی در روزنامه مجله برنده مناقصه یا مزایده بر عهده خود بود.
- ۶- انعقاد مکلف است هر گونه مناقضات یا مواردی که باعث معامله به طرف قرارداد تبدیل گردد از قبیل کار کرده یا کالای نقیضی در موقع پرداخت مطالبات از کسر و به حساب های مربوطه واریز نماید.

ماده ۲۲- انعقاد به مکلف به رعایت نکات زیر می باشد:

- ۱- مدت قبول پیشنهاد ها در مورد آگهی حتی که در داخل کشور منتشر می شود از تاریخ اولین لوت انتشار از ده روز نباید کمتر باشد.
- ۲- در صورتیکه به تشخیص ابد به شرح معامله ایجاد کند که قفسه یا بزرگ شرایط و مشخصات و سوره های مستندات و قرارداد و مدارک دیگری تهیه شده قبل از نشر آگهی باید آنها را تهیه کند.

- ۳- حوال پیش برداشت باید از ۱۰٪ مبلغ معامله تجاوز کند و منحصر آید در قبض ضمانت نامه بانکی پرداخت حواله نقدی تعیین الحاد شده به حساب انجام کار یا تحویل کالا بر اساس گواهی مثبت مدیره قابل استفاده می باشد.

- ۴- میزان سیره انعقاد به در مناقصه یا مزایده با توجه به موضوع و خصوصیات معامله باید از ۷۵٪ مبلغ برآوردی معامله کمتر باشد.
- ۵- حداقل میزان تعیین حسن انجام معامله که باید قبل از انعقاد قرارداد اخذ شود در مورد معاملات که موضوع آن انجام امور ساختمانی یا عمری یا عمری ماشین آلات باشد ۱۵٪ و در مورد سایر معاملات ۱۰٪ مبلغ مناقصه می باشد و باید بصورت نقد به حساب سیره بانکی انعقاد به تحویل شود. در مورد معاملات ساختمانی و بازرگانی علاوه بر ۷۵٪ مذکور انعقاد به مناقصه گریبازم برداشت حداقل ۱۰٪ کسر و به حساب سیره است تعیین حسن انجام معامله منظور کند.

- ۲۳- در صورتیکه جهت لغو پیشنهادی در سیره باشد انعقاد به می تواند مناقصه یا مزایده را تجدید یا موضوع را برای انعقاد تصمیم لازم به گشت موضوع ماده ۲۰ اصلاح نماید تا انعقاد تصمیم گردد.

- ۲۴- قبل از انتشار آگهی مزایده یا مناقصه جهت مدیریت موقوف است نظر کارشناس رسمی دادگستری را نسبت به قیمت روز مناقصه اخذ و در سوابق نگهداری که در مناقصه بیشتر از مبلغ پایه ۲۰٪ در مزایده کمتر از قیمت پایه پیشنهاد دهندگان را بطرف برنده اعلام نماید.

- ۲۵- کسبه در مدت لغو پیشنهاد های رسیده و در رسیدگی در صورتیکه در مناقصه گسترین های پیشنهادی بالاتر تر از قیمت پایه باشد پیشنهاد دهند را حوال برنده مناقصه و در مزایده بالاتر از مبلغ پیشنهادی چنانچه بیشتر از قیمت پایه باشد حوال برنده مزایده اعلام می نماید و در شرایط صورت کسبه می تواند اظهار نظر کند که مناقصه یا مزایده تجدید و یا استعلاج بها شود و نتیجه آن در کسبه مطرح می گردد. در صورتیکه حداقل های بدست آمده در استعلاج بها کمتر از حداقل های پیشنهاد شده در مناقصه و بیشتر از حداقل های پیشنهاد شده در مزایده باشد کسبه پیشنهاد دهند را حوال برنده اعلام می کند.

- ۲۶- در صورتیکه کسبه برنده و اعلام کند جهت مدیریت مکلف است همان روزی که را کتباً به برنده اعلام تا برای انجام معامله مراجعه کند.

- ۲۷- در مواردی که کسبه برنده را اعلام می کند سیره او و شخص که برای پیشنهادی او در هزینه دوم قرارداد (دیگر اینکه رجوع به او طبق نسخه قبل ماده ۲۸ میسر نباشد) نگاهداری و سیره سایر پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.

- ۲۸- در صورتیکه برنده مناقصه یا مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه طرف مدت حجت روز بانتهای ایام تعطیل نسبت به سیره تعیین حسن انجام معامله اقدام نکند و یا برای انجام معامله حاضر نشود سیره او کسر و مناقصه یا مزایده او ضبط می شود و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مورد قرار دارد با رعایت ماده نسخه این ماده ابلاغ می گردد اگر او هم از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه یا مزایده طرف مدت حجت روز بانتهای ایام تعطیل نسبت به سیره تعیین حسن انجام معامله اقدام نکند و یا برای انجام معامله حاضر نشود سیره او هم به نفع انعقاد به ضبط و به حساب سیره لغوی منظور و در این صورت به تشخیص انعقاد به مناقصه یا مزایده تجدید می گردد.

کمیته - به منظور آنکه بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار داده بشرطی اصلاح می شود که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مناقصه از مبلغ سیصد و پنجاه باشد در این صورت و حراج به او شروع است.

ماده ۲۹- در صورتیکه معارض حداقلی بها در مناقصه و حداکثری بها در مزایده بیش از یکبار باشد و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که تعیین شده مراد است. آنها تا آنقدر باشد و حق تقدم با برنده ای خواهد بود که در مهلت انجام کار سکونت دارد. در صورتیکه سایرین نیز واحد

این شرط باشد کمیته برنده را از طریق قرعه تعیین خواهد کرد.  
ماده ۳۰- تمام معاملات موضوع این آیین نامه زیر نظر کمیته معاملاتی که به اختصار کمیته تعیین می شود بشرط زیر مشخص خواهد شد انجام می پذیرد.

کمیته - معما، کمیته معامله عبارتند از:

- ۱- رئیس هیئت مدیره و دو غیاب ایشان نائب رئیس هیئت مدیره
- ۲- یک نفر دیگر از اعضاء هیئت مدیره با تصویب هیئت مدیره
- ۳- مدیر عامل اتحادیه
- ۴- کارشناس تورگانی و حسب مورد کارشناس معاملات قرض و کفالتی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران
- ۵- بازرس اتحادیه

توضیح اینکه امتداد کننده زمین خود بکسر را حقوقی اعتبار کمیته تعیین می نماید.

ماده ۳۱- کمیته موضوع ماده ۲۰ مکلف است بطرف درخواست تعیین تکلیف کالاهای سرخ السیاه و نقدیهای تشکیل شده و پیگردگی تمام معامله است آنها را مشخص نماید.

ماده ۳۲- سایر موارد بیان جبر شده در این آیین نامه تابع آیین نامه معاملات دولتی و اصلاحیه های بعدی آن است.

ماده ۳۳- این آیین نامه در ۳۳ ماده در طبقه موضوع ..... مورد تصویب قرار گرفت.

رئیس معمم      نائب رئیس      منشی معمم      ناظرین